

Zagreb, 18.09.2024.

Na broj: St-1795/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **COLOSSEUM d.o.o. u stečaju,** Zagreb, Vlačka 75a,
OIB:55152439360, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nini Mamula iz
Zagreba, Ulica grada Vukovara 226b, OIB: 09886065995293

P R I J E D L O G

za obustavu i zaključenje stečajnog postupka (čl. 294. Stečajnog zakona)

I. Ovim podneskom stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu da sukladno odredbi čl. 294. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a sve iz razloga nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dospiju.

U predmetnom stečajnom postupku, rješenjem o dosudi od dana 25. ožujka 2022.g. , koje je postalo pravomoćno dana 06.04.2022.g. prodana je imovina opterećena razlučnim pravom i to:

- Nekretnina stečajnog dužnika COLOSSEUM d.o.o. u stečaju, OIB 55152439360, Zagreb, Vlačka 75a, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. br. 3488, k.o. Šašinovec, k.č. br. 3448/3, u naravi Soblinečka površine 2842 m²,

za iznos od **363.992,30 EUR**, po provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom.

Pored unovčene nekretnine, u predmetnom stečajnom postupku unovčen je i samostojeći Megaboard za iznos od 3.318,07 EUR te ostale pokretnine (inventar) za iznos od 1.408,19 EUR, dakle sveukupan prihod od prodaje pokretnina iznosi **4.726,26 EUR**.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb
GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su i prihodi od zakupa nekretnine u iznosu od **4.346,52 EUR**

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica ističe kako su u ovom stečajnom postupku ostvareni prihodi te su nastali i rashodi u iznosima kako slijedi:

Redni broj	PRIHODI	Iznos u EUR
1.	Prihod od prodaje nekretnina	363.992,30
2.	Prihod od prodaje samostojećeg Megaborda	3.318,07
3.	Prihodi od prodaje inventara	1.408,19
4.	Prihodi od zakupa	4.346,52
5.	Prihod od pripisa kamata	0,82
	Ukupno:	373.065,90

Redni broj:	RASHODI (nastali za razdoblje od 29.01.2020. do 16.09.2024.)	Iznos u EUR
1.	Izrada procjene vrijednosti nekretnine	464,53
2.	Trošak naknade FINA-e za provedbu dražbe	371,62
3.	Trošak bravarskog servisa Ključek j.d.o.o	250,85
4.	Podmireni računi za plin - Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o. (sa uključenim plaćenim zakonskim zateznim kamatama)	227,72
5.	Nagrada stečajnoj upraviteljici (prethodnoj stečajnoj upraviteljici Mariji Tomeš i sadašnjoj stečajnoj upraviteljici Nini Mamula) ¹ (bruto-uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%) 30.096,24€+2.257,21€=32.353,46€	32.353,46

¹ Nagrada stečajnim upraviteljima biti će isplaćena kada sud donese rješenje o nagradi stečajnim upraviteljima

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

6.	Putni troškovi prethodne stečajne upraviteljice Marije Tomeš za uporabu osobnog vozila ²	324,42
7.	Putni troškovi stečajne upraviteljice Nine Mamula za uporabu osobnog vozila (neto) ³ -uporaba osobnog vozila na relaciji Zagreb-Ivanić-Grad-Zagreb (80 km x 0,40 EUR/km = 32,00 eur neto) - cestarina 3,00 eura	35,00
8.	Trošak knjigovodstva Tomeš d.o.o.	5.614,17
9.	Trošak knjigovodstva FBS PROMET d.o.o., Stankovo 8, Jastrebarsko, OIB: 02310382331 za period 01.2023 do 09.2024	2.625,00
10.	Troškovi odvjetnika Igora Siebera (sastav ugovora o zakupu poslovnih prostorija, otkaza ugovora o zakupu poslovnih prostorija, sastav žalbe protiv presude PpG-3860/20 te pribava i provjera razne dokumentacije i pravno savjetovanje	663,61
11.	Naknada banke za otvaranje i vođenje transakcijskog računa stečajnog dužnika	267,85
12.	Ovrha temeljem rješenja o ovrsi javnog bilježnika Alena Juroša od 09.03.2022., posl.br: Ovr-564/2022, ovrhovoditelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. c/a Colosseum d.o.o. u stečaju (naplaćena glavnica, zakonske zatezne kamate, troškovi ovršnog postupka, predujam FINA-e)	378,93
13.	Ovrha temeljem rješenja o ovrsi UP/I-373-04/21-03/86, ovrhovoditelj Grad Zagreb (naplaćena glavnica i predujam FINA-e)	63,20
14.	Ovrha temeljem rješenja o ovrsi UP/I-363-03/2021-08/0736, ovrhovoditelj Grad Zagreb (naplaćena glavnica i predujam FINA-e)	80,29
15.	Trošak javnog bilježnika	6,30

² Putni troškovi stečajne upraviteljice Marije Tomeš biti će isplaćeni kada sud donese rješenje o nagradi stečajnim upraviteljima

³ Putni troškovi stečajne upraviteljice Nine Mamula biti će isplaćeni kada sud donese rješenje o nagradi stečajnim upraviteljima

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

16.	Trošak izrade pečata	11,95
17.	Troškova arhiviranja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika (sa PDV-om)	10.616,18
18	Trošak spomeničke rente	53,91
19.	Trošak sudske pristojbe na žalbu u predmetu P-641/2021, TS Zg	390,72
20	Temeljem rješenja o namirenju od 25.04.2024. prijenos sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika na račun Trgovačkog suda u Zagrebu	313.045,95
	UKUPNO:	367.845,66

	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	5.220,24
--	----------------------------------	-----------------

Napominje se da je razriješena stečajna upraviteljica Marija Tomeš iz sredstava prihodovanih od zakupa nekretnine, podmirila sljedeće troškove:

- trošak odvjetnika Igora Siebera (račun br: R-138/2021/pp1/1 od 28.06.2021 u iznosu od 5.000,00 kn / 663,61 €)
- trošak knjigovodstva Tomeš d.o.o. (račun za usluge savjetovanja, br: 2-1-2020, u iznosu od 4.500,00 kn / 597,25 €)
- trošak knjigovodstva Tomeš d.o.o. (račun u iznosu od 6.000,00 kn / 796,34 €)
- trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe, (račun 55-0721-0500005 od 31.07.2021, u iznosu od 2.800,00 kn / 371,62 €)
- trošak procjenidbenog elaborata Conrex d.o.o. (račun br. 16/1/1 od 31.08.2020 u iznosu od 3.500.00 kn / 464,53 €)
- trošak bravarskog servisa Ključek d.o.o. (račun br 80/pos11/1 od 17.03.2022 u iznosu od 1.890,00 kn / 250,85 €)

D o k a z: -Izvadak Hrvatske poštanske banke d.d. o prometu po računu-prileži spisu

II. Rješenjem Naslovnog suda od 25.04.2024. utvrđeni su troškovi unovčenja iz čl.254. SZ-a u iznosu od **50.946,35 EUR-a**, a koji iznos je Financijska agencija isplatila na račun stečajnog dužnika.

Nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju od 25.04.2024., te nakon što je Financijska agencija izvršila isplatu na račun stečajnog dužnika u iznosu od 50.946,35 eura, stečajna upraviteljica podmirila je sljedeće troškove unovčenja:

- račune za plin- Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o. u iznosu od 194,34 eura te zakonske zatezne kamate u iznosu od 33,38 eura, dakle sveukupno **227,72 eura**;

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

- trošak knjigovodstva Tomeš d.o.o. u iznosu od **4.220,58 eura** (Napominje se da je rješenjem o namirenju knjigovodstvu Tomeš d.o.o. dosuđen iznos od 5.614,17 eura, a obzirom da je razriješena stečajna upraviteljica Marija Tomeš tijekom stečajnog postupka prethodno podmirila račun za knjigovodstvene usluge u iznosu od 796,34 eura, te račun za konzultanske usluge u iznosu od 597,25 eura, a za koji iznos je sud u rješenju o namirenju utvrdio da nije osnovan, to joj je isplaćen iznos umanjen za 1.393,59 eura, a što iznosi 4.220,58 eura;

- trošak knjigovodstva FBS PROMET d.o.o u iznosu od **2.125,00 eura** (1.375,00 eura prema ispostavljenom računu od 21.11.2023, br. 218/1/1 te iznos 750,00 eura prema ispostavljenom računu od 10.07.2024, br. 124/1/1, a koji iznos je bio rezerviran za troškove knjigovodstva za 6 mjeseci, a sukladno rješenju od namirenju);

- račun FINA-e za usluge arhiviranja od 10.07.2024. br. 83-0724-2490389 u iznosu od **10.616,18 eura** (8.492,94 eura + PDV= 10.616,18 eura).

Dakle, sveukupno je isplaćeno sa transakcijskog računa stečajnog dužnika iznos od **17.189,48 eura**.

III. Na dan podnošenja ovog prijedloga stanje imovine na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi 38.492,43 EUR, a od kojeg iznosa potrebno je podmiriti još i nagradu stečajnim upraviteljima, putne troškove stečajnih upravitelja, troškove ovršnog postupka Povrv-2387/2023, Gradska plinara Zagreb-Opskrba c/a Colosseum te naknade banke za zatvaranje računa.

Nakon podmirenja svih preostalih troškova, na transakcijskom računu stečajnog dužnika preostat će iznos od **5.220,24 EUR-a**.

Napominje se da su pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku četiri ovršna postupka: Povrv-2486/2023 Grad Zagreb c/a Colosseum, Povrv-1605/23 Grad Zagreb c/a Colosseum, Povrv-2387/2023- Gradska plinara Zagreb-opskrba d.o.o. c/a Colosseum, Povrv-3062/2024, Vodoopskrba i odvodnja d.o.o c/a Colosseum, a čiji samo iznosi glavnice premašuju preostali novčani iznos na transakcijskom računu stečajnog dužnika. Također, u tijeku je parnični postupka radi utvrđenja osnovanosti tražbine RH - Porezna uprava, koji se vodi pod posl. br. P-641/21. U predmetnom postupku prvostupanjski sud usvojio je tužbeni zahtjev te je naložio tuženiku (stečajnom dužniku) nadoknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 3.052,53 EUR. Stečajna upraviteljica uložila je žalbu protiv presude te drugostupanjski sud još nije odlučio u povodu izjavljene žalbe.

Slijedom navedenog, s obzirom da je mala vjerojatnost uspjeha ovršenika (stečajnog dužnika) u ovršnim postupcima, kao i uspjeha u parničnom postupku, na računu stečajnog dužnika neće preostati dovoljno sredstava za podmirenje svih ostalih obveza stečajne mase kad one dospiju.

IV. Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica, sukladno odredbi čl. 294. Stečajnog zakona, Naslovnom sudu predlaže donijeti rješenje o obustavi i zaključenju

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom **COLOSSEUM d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Vlačka
75a, OIB:55152439360.

Nina Mamula, stečajna upraviteljica